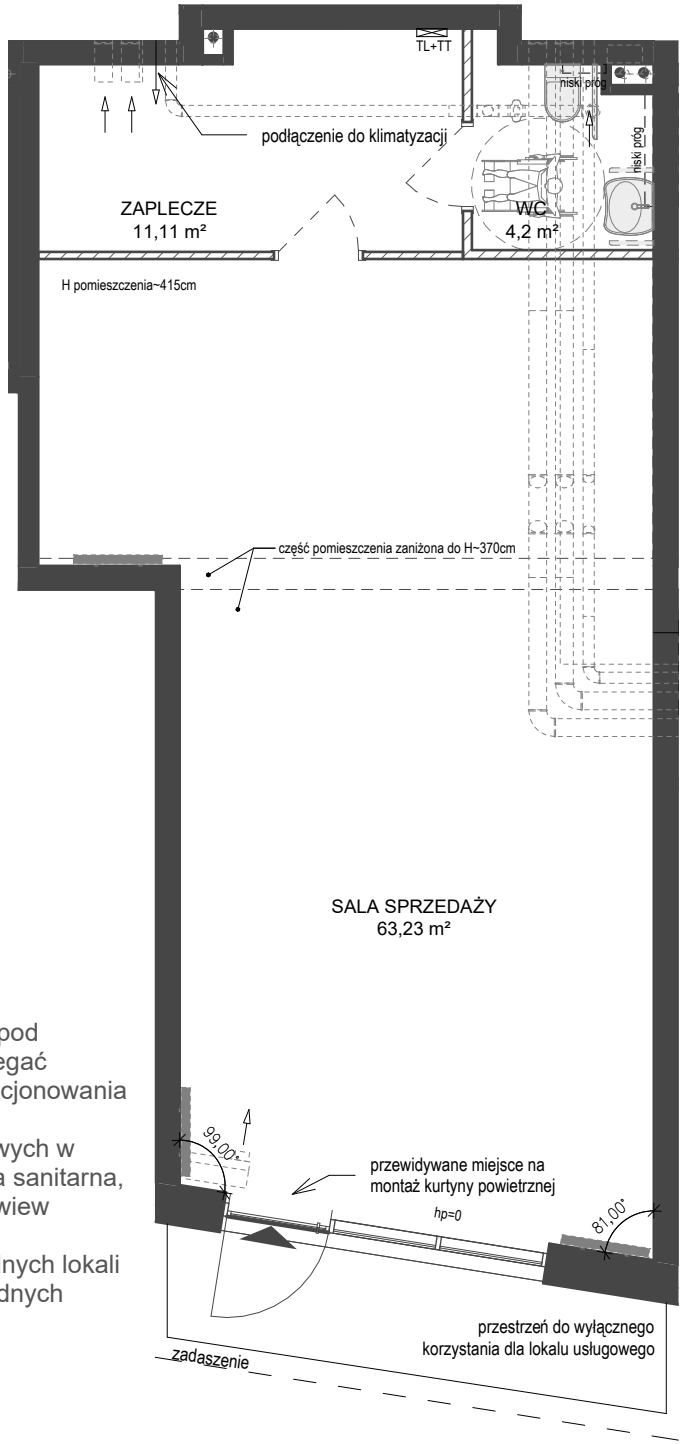
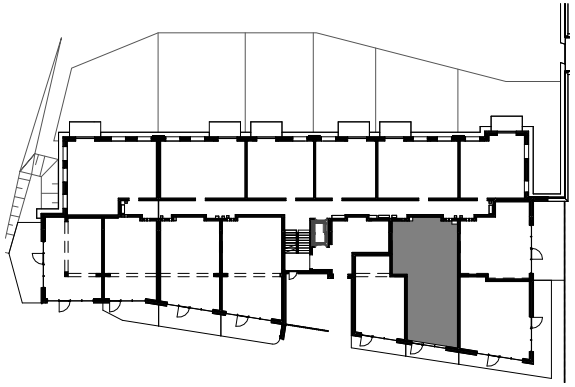


*W przestrzeni około 40 cm pod stropem lokalu mogą przebiegać instalacje niezbędne do funkcjonowania lokalu oraz innych
lokali mieszkalnych i usługowych w budynku (tj. m.in. kanalizacja sanitarna, wentylacja, klimatyzacja, nawiew powietrza).
Projekt aranżacji poszczególnych lokali usługowych wymaga niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.

EURO STYL
GRUPA DOM DEVELOPMENT

OSIEDLE PRZY BŁONIACH

LOKAL NR	**U3**
BUDYNEK	**B8**
PIĘTRO	**PARTER**
PU	**78,54 m²**



UWAGA:

1. Powierzchnię pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powierzchni i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji pracbudowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 (Dz. U. z 2020r. poz. 1609), tj. zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, uwzględniając przepisy §14 pkt 4 lit. a) oraz §20 ust. 1 pkt 4 lit. b) rozporządzenia. Szczegółowe zapisy dotyczące sposobu pomiaru powierzchni użytkowej wskazano w umowie.
3. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie i zabudowy instalacyjne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu